



B BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Jan Glaserlaan 10, Eindhoven



Jan Glaserlaan 10. Eindhoven

Prachtige vrijstaande bungalow gelegen op een rustige locatie in de zeer gewilde locatie in villawijk "Acht Zuid". Dit charmante huis biedt alle ruimte voor het hele gezin en is voorzien van een royale hal die leidt naar een sfeervolle en lichte living, aansluitend de gedeeltelijk open keuken en bijkeuken. In het slaapgedeelte zijn maar liefst 4 slaapkamers en 2 badkamers. Tevens is er een oprit, dubbele carport en rondom tuin met vrije achterom.



"laat je verrassen door deze bungalow "

Kenmerken

Woonoppervlakte	167 m ²
Perceeloppervlakte	ca. 667m ²
Bouwjaar	1955
Inhoud	ca. 785 m ³

Bijzonderheden

- Gelegen op ideale en gewilde locatie in "Acht Zuid" op korte afstand van winkels, basisscholen, internationale school, ASML en de HTC. Tevens ideale verbinding met de uitvalswegen en centrum van Eindhoven.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Woongedeelte

Hal met een grote afsluitbare garderobe, gedeeltelijk betegeld toilet met fonteintje, meterkast met uitgebreide groepenverdeling en een separate kastruimte waar de CV Remeha Calenta hangt.

Living

Royale sfeervolle living met openslaande deuren naar tuin/terras, airco met koeling en verwarming?, plafond met inbouwspots en een kastenwand met bergruimte. De vele ramen in de living zorgen voor veel extra licht en bieden uitzicht op de tuin.

Keuken

Half open keuken met een L-vormige keukenopstelling, dubbele spoelbak en compleet met apparatuur. Vanuit de keukenramen fraai zicht op de tuin.

Toegang tot de praktische bijkeuken met een vaste kastenwand, aansluiting voor het witgoed en deur naar de tuin.

Slaapkamers





















Slaapgedeelte

Slaapkamers

3 slaapkamers tot nokhoogte en extra kasten en/of bergruimte.

Badkamer:

Eenvoudige badkamer met een douche en wastafel met ombouw.

Hoofdslaapkamer:

De ouderslaapkamer heeft aansluitend een inloopgarderobekast en een ensuite badkamer. Middels de tuindeuren loopt u zo de tuin in.

Badkamer

Geheel betegelde badkamer met inloopdouche, wastafel met ombouwmeubel en toilet.

De gehele woning is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming!





















Tuin

Volop privacy biedende tuin met diverse zitjes waaronder een gezellig overdekt terras, borders en gazon. Afsluitbaar poortje met toegang naar de voortuin.

Ook is er een oprit met toegang via een elektrisch bedienbare sectionaal roldeur tot de dubbele carport. Daarnaast is er garage welke nu in gebruik is als atelier en een separate ruimte heeft waar u de fietsen en tuingereedschap in kwijt kunt.













Begane grond



Begane grond

De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MakeRS Vastgoedpromotie

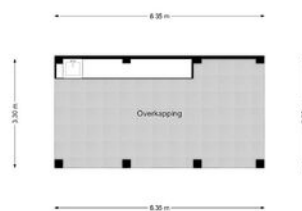
Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattengronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattengronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 ©MakeRS Vastgoedpromotie

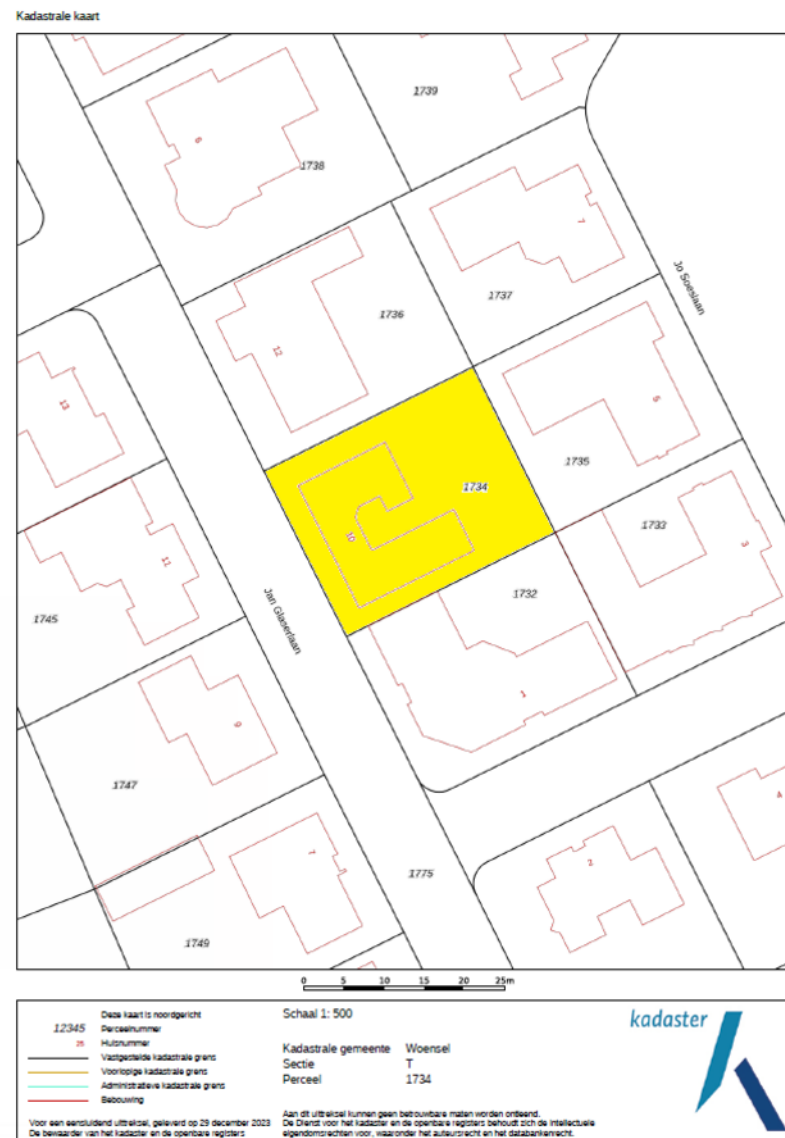
Overkapping



Overkapping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MakeRS Vastgoedpromotie

kadaster





BI BEST *Matt Andreoli*
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl